



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: REPARACION DE CUBIERTA. IMPERMEABILIZACION

LOCAL: ESCUELA N° 70

UBICACIÓN: SALTO GRANDE

DEPARTAMENTO: SALTO

OBJETO DE LAS OBRAS:

Reparación de cubierta. Impermeabilización.

Sectores de intervención:**Sector A – Todo el edificio**

Alcance de los trabajos – Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a esta memoria, así como a los planos, planillas y memoria que suministre el Contratista en su oferta, incluyendo estos, todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista el proporcionar muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

Generalidades – Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo dispuesto a través del Pliego General de Condiciones y a la Memoria Constructiva General de ANEP y a esta Memoria Particular, en todo aquello que no se oponga a lo indicado en este documento. En caso de duda o contradicción se ajustará a lo que disponga el Técnico Supervisor de Obras. Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad en obra del MTSS. La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Todo trabajo que haya sido realizado sin la autorización correspondiente o este mal efectuado será rehecho a su costo por la empresa responsable de las obras.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA
2. LIMPIEZA DE CUBIERTA
3. ALBAÑILERÍA
4. PINTURA
5. VARIOS
6. PLAZO DE OBRA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 Construcciones provisionales

Se realizarán las construcciones provisionales por el MTSS que se detallan: oficina del obrador, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales de servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25-03-2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 Vallado provisional

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

2. LIMPIEZA DE CUBIERTA

2.1 Limpieza

Retiro de todos los vegetales existentes.

Limpieza total de la superficie con agua ácido y clorhídrico en proporción 7x1.

Luego de lavado, dejar secar 2 días (de sol), únicamente durante el día, a la tardecita cubrir la superficie con nylon.

Antes de iniciar los trabajos de albañilería, asegurarse de que no queden restos de vegetales.

NOTA IMPORTANTE:

Todos los desechos, escombros, etc, no podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra.

3. ALBAÑILERÍA

3.1 Carpeta de arena y portland

Construcción de carpeta de arena y portland armada con malla electrosoldada 4.2 de no más de 5 cm de espesor sobre ladrillo existente.

3.2 Revoque envolvente

Revocar el perímetro envolviendo la losa de hormigón armado y el ladrillo sobre la misma con adición de hidrófugo.

3.3 Aplicación de membrana líquida

Luego de construida la carpeta aplicar 3 manos de membrana líquida de tipo Incatech fibrado, igual o mejor calidad. Primera mano diluida al 50% con agua. Segunda y tercera mano, aplicación de membrana pura.

3.4 Reparación de cielorraso

Se repararán todos los revoques de cielorrasos.

3.5 Reparación de humedades de muros

Se repararán todas las humedades de muros. Se picarán los revoques afectados, y se volverá a revocar en 2 capas.

4. PINTURA

Antes de proceder a pintar se prepararán las superficies a través de un adecuado lijado.

4.1 Aplicación de fijador

Una vez lijadas todos los paramentos verticales, se aplicará fijador en muros y cielorrasos.

4.2 Pintura interior paramentos

Luego de finalizados todos los trabajos de reparaciones, se pintará el interior de la escuela, con pintura interior superlavable.

4.3 Cielorrasos

El cielorraso se pintará con pintura de tipo Interior – exterior antihongos.

5. VARIOS

5.1 Fletes

El contratista será responsable del acarreo de todo el material, tanto para el suministro en obra, como por el retiro de escombros y demás.

5.2 Limpieza de obra

La limpieza de obra se realizará en forma regular. El local deberá permanecer libre de escombros y restos de elementos procedentes de demoliciones durante el transcurso de la obra. Una vez finalizada la obra, se realizará la limpieza profunda para la entrega de obra.

6. PLAZO DE OBRA

El plazo de la obra será de 30 días para la industria de la construcción.

LEER

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente. No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos.



Arq. Daniela Mello
Residente CODICEN